

Fógra Poiblí

Foilsíú Dréacht-Léarscáil Cánach Talún Críosaithe Cónaithe

Alt 80 deb Acht Airgeadais 2021 & Cuid 22A den Acht Comhdhlúite Cánacha 1997 (TCA 1997)

De bhun a cuid oibleagáidí maidir le Cáin Thalamh Críosaithe Chónaithe, is mian le Comhairle Contae na Mí chur in iúl go ndéanfar Dréachtléarscáil Cánach Talún Críosaithe Cónaithe, a ullmhaíodh faoi Alt 653C den Acht Comhdhlúite Cánacha 1997, foilsithe ar líne ag <https://consult.meath.ie> agus is féidir é a fheiceáil af oifig Chomhairle Contae na Mí, Teach Buvinda, Bóthar Bhaile Átha Cliath, An Uaimh, Co na Mí, c15 Y291, Luan go hAoine idir 9.00am go 1.00pm agus 2.00pm go 5.00pm **féachana a line ar fail ag cuntar poiblí amháin.**

Tá dréachtléarscáil, a ullmhaíodh faoi Alt 653C den Acht Comhdhlúite Cánacha, 1997, foilsithe ar an suíomh gréasáin arna chothabháil ag an údarás áitiúil agus tá sé ar fáil lena iniúchadh ag a oifigí.

Ullmhaíodh an dréachtléarscáil chun críocha talamh lena ndéantar na critéir ábhartha shásamh a shainiú agus tá sí le bheith faoi réir na cánach talaimh críosaithe cónaithe.

Ní bheidh réadmhaoine cónaithe, in ainneoin go bhféadfaí iad a áireamh ar an dréachtléarscáil, inmhuirir don cháin talaimh críosaithe cónaithe.

Is tagairt í talamh lena ndéantar na critéir ábhartha a chomhlíonadh do thalamh—

(a) atá san áireamh i bplean forbartha, de réir alt 10(2)(a) d'Acht, 2000, nó bplean ceantair áitiúil, de réir alt 19(2)(a) d'Acht, 2000, atá críosaithe—

- (i) chun críocha úsáide cónaithe amháin nó go príomha, nó
- (ii) do mheascán úsáidí, lena n-áirítear úsáid chónaithe,

(b) ina bhfuil sé réasúnach a mheas go bhféadfadh rochtain a bheith ag an talamh, nó go bhfuil baint aige, le bonneagar agus áiseanna poiblí, lena n-áirítear bóithre agus cosáin, soilsiú poiblí, draenáil shéarach bréan, draenáil uisce dromchla agus soláthar uisce, is gá chun áiteanna cónaithe a fhorbairt agus a bhfuil acmhainn seirbhíse dóthanach ar fáil d'fhorbairt den sórt sin, agus

(c) ina bhfuil sé réasúnach a mheas nach ndéantar difear dó, ó thaobh a riocht fisiciúil, le nithe ar bhealach leordhóthanach chun soláthar áiteanna cónaithe a chosc, lena n-áirítear éilliú nó láithreach fothrach seandálaíochta nó stairiúla is eol,

ach nach talamh é—

(i) lena ndéantar tagairt dó i mír (a)(i) agus, ag féachaint d'fhorbairt amháin (de réir bhrí Acht, 2000) nach forbairt nár údaraíodh í (de réir bhrí Acht, 2000), atá in úsáid mar áitribh, ina bhfuil trádáil nó gairm á seoladh, atá faoi dhliteanas rátaí tráchtála, a bhfuil sé réasúnach a mheas go bhfuiltear á úsáid chun seirbhísí a sholáthar do chónaitheoirí ceantair chónaithe cóngaracha,

(ii) lena ndéantar tagairt dó i mír (a)(ii), mura bhfuil sé réasúnach a mheas go bhfuil an talamh neamhshealbhaithe nó díomhaoin,

(iii) ina bhfuil sé réasúnach a mheas go bhfuil sé riachtanach, nó go bhfuil sé lárnach, le haghaidh áitithe ag—

- (a) bonneagar agus saoráidí sóisialta, pobail nó rialtais, lena n-áirítear bonneagar agus saoráidí a úsáidtear chun críocha riaracháin phoiblí nó chun oideachas nó cúram sláinte a sholáthar,
- (b) saoráidí agus bonneagar iompair,
- (c) bonneagar agus saoráidí fuinnimh,
- (d) bonneagar agus saoráidí teileachumarsáide,
- (e) bonneagar agus saoráidí uisce agus fuíolluisce,
- (f) bainistíocht dramhaíola agus bonneagar diúscartha, nó
- (g) bonneagar fóillíochta, lena n-áirítear saoráidí spóirt agus clóis súgartha,

(iv) atá faoi réir sonrú reachtúil a d'fhéadfadh cosc a chur ar fhorbairt, nó

(v) ar a bhfuil an tobhach ar láithreáin tréigthe iníoctha de réir an Achta um Láithreáin Tréigthe, 1990.

CONAS A DHÉANAMH AIGHNEACHT

Beidh an Dréachtléarscáil ar taispeánt go poiblí ó 1 Samhain 2022 go 1 Eanáir 2023, san áireamh, agus beidh sé ar fáil lena iniúchadh ar líne ag <https://consult.meath.ie> nó is féidir é a fheiceáil **ar líne amháin** ag oifig Chomhairle Contae na Mí, Teach Buvinda, Bóthar Bhaile Átha Cliath, An Uaimh, Co. na Mí, C15 Y291.

Tabhair faoi deara le do thoil go mbeidh Oifigí Chomhairle Contae na Mí dúnta ón 24 Nollaig 2022 go dtí an 2 Eanáir 2023 san áireamh.

Ba cheart go mbeadh aighneachtaí i meán **AMHÁIN** . ar líne nó i gcóip chrua agus iad a dhéanamh mar a leanas:-

- Ar líne ag <https://consult.meath.ie/> nó
- I scríbhinn chuig: Oifigeach Feidhmiúcháin Sinsearach, An Roinn Pleanála, Comhairle Contae na Mí, Teach Buvinda, Bóthar Bhaile Átha Cliath, An Uaimh, Co. na Mí, C15 Y291

Tabhair faoi deara le do thoil **nach féidir** breathnú ar aighneachtaí déanacha nó ar ríomhphost agus go seolfar ar ais iad.

Féadfar aighneachtaí ar an dréacht-léarscáil a dhéanamh chuig Comhairle Contae na Mí tráth nach déanaí ná an **1 Eanáir 2023** maidir leis na nithe seo a leanas—

- (I) suíomhanna sonracha a áireamh sa léarscáil deiridh nó a eisiadh ón léarscáil deiridh, nó
- (II) an dáta ar shásaigh láithreán na critéir ábhartha den chéad uair.

Ba cheart go n-áireofaí in aighneachtaí ainm agus seoladh, cúiseanna le tailte a áireamh nó a eisiadh, mar aon le léarscáil ar scála 1:1,000 (ceantar uirbeach) nó 1:2,500 (ceantar tuaithe) nuair atá aighneacht á déanamh ag úinéir talaimh, lena sainaitnítear go soiléir an ceantar de thalamh is ábhar don aighneacht.

I gcás go bhfuil talamh atá sainaitheanta ar an dréacht-léarscáil cuimsithe i bplean forbartha nó i bplean ceantair áitiúil de réir alt 10(2)(a) nó 19(2)(a) d'Acht, 2000, criosaithe—

- (i) chun críocha úsáide cónaithe amháin nó go príomha, nó
- (ii) do mheascán úsáidí, lena n-áirítear úsáid chónaithe,

I gcás ina sainithnítear talamh ar an dréacht-léarscáil faoi réir na cánach talún criosaithe cónaithe, féadfaidh duine, i leith talún ar leis an duine sin é, aighneacht a dhéanamh chuig an údarás áitiúil ag iarraidh go n-athrófar criosú na talún sin. Ba cheart go n-áireodh aon aighneacht den sórt sin fianaise ar úinéireacht, cúiseanna mionsonraithe le haon iarratas ar athchriosú, chomh maith le léarscáil ar scála 1:1,000 (uirbeach) nó 1:2,500 (tuaithe) ag sainithint an píosa talún ábhartha go soiléir. Déanfaidh an tÚdarás Áitiúil gach iarratas ar athchriosú a mheas ag féachaint do phleanáil chuí agus d'fhorbairt inbhuanaithe an cheantair.

Maidir le haon aighneachtaí i scríbhinn den chineál sin a gheofar faoin 1 Eanáir 2023, seachas eilimintí den sórt sin d'aighneacht a fhéadfaidh a bheith ina sonraí pearsanta, foilseofar iad ar an suíomh gréasáin arna chothabháil ag an údarás áitiúil lena mbaineann tráth nach déanaí ná an 11 Eanáir 2023.

Le haghaidh ceisteanna, seol ríomhphost chuig rzlt@meathcoco.ie nó cuir glaoch ar 046-9097500.

Bailítear an fhaisnéis phearsanta (sonraí) a bhailítear le linn an phróisis chomhairliúcháin (lena n-áirítear bailiú sonraí pearsanta íogaire) chun críche aighneachtaí a fháil agus déileáil leo agus tá aon sonraí a bhailítear faoi réir ráiteas príobháideachta Chomhairle Contae na Mí atá le fáil ag <https://www.meath.ie/council/your-council/your-data-and-access-to-information/data-protection/privacy-notices/planning-department>