

FOILSIÚ NA DRÉACHT-LÉARSCÁILE BHLIANTÚLA I DTACA LEIS AN GCÁIN AR THALAMH CHRÍOSAITHE CHÓNAINTHE DON BHLIAIN 2026 AGUS DEIS CHUN IARRATAÍ AR ATHCHRÍOSÚ A DHÉANAMH AR AN LÉARSCÁIL DEIRIDH DON BHLIAIN 2025.

Tá dréacht-léarscáil bhliantúil, a ullmhaíodh i gcomhréir le hAlt 653C, arna modhnú le hAlt 653M den Acht Comhdhlúite Cánacha, 1997 beidh sé ar fáil le féachaint air ón 1 Feabhra 2025, ar líne ag <https://consult.meath.ie> agus freisin ag oifig Chomhairle Contae na Mí, Teach Buvinda, Bóthar Bhaile Átha Cliath, An Uaimh, Co. na Mí, C15 Y291, Luan go hAoine idir 9rn go 1in agus 2in go 5in (**féachaint ar líne ar fáil ag cuntar poiblí amháin**).

Ullmhaíodh an dréacht-léarscáil bhliantúil don bhliain 2026 chun críocha talamh lena ndéantar na critéir ábhartha a shásamh a shainiú agus tá sí le bheith faoi réir na cánach ar thalamh chríosaithe chónaithe. **Ní bheidh réadmhaoiné cónaithe, in ainneoin go bhféadfaí iad a áireamh ar an dréacht-léarscáil bhliantúil, innhuirearaithe don cháin ar thalamh chríosaithe chónaithe.**

Is tagairt i talamh lena ndéantar na critéir ábhartha a chomhlíonadh do thalamh—

- atá san áireamh i bplean forbartha, de réir alt 10(2)(a) d'Acht, 2000, nó plean ceantair áitiúil, de réir alt 19(2)(a) d'Acht, 2000, atá críosaithe—
 - chun críocha úsáide cónaithe amháin nó go príomha, nó
 - do mheascán úsáidí, lena n-áirítear úsáid chónaithe,
- ina bhfuil sé réasúnach a mheas go bhféadfadh rochtain a bheith ag an talamh, nó go bhfuil baint aige, le bonneagar agus áiseanna poiblí, lena n-áirítear bóithre agus cosáin, soilsiú poiblí, draenáil shéarach bréan, draenáil uisce dromchla agus soláthar uisce, is gá chun áiteanna cónaithe a fhorbairt agus a bhfuil acmhainn seirbhíse dóthanach ar fáil d'fhorbairt den sórt sin, agus
- go bhfuil sé réasúnach a bhreithniú nach ndéantar dífeall dó, i dtéarmaí a bhail fhisiciúil, mar gheall ar nithe ar leor iad chun soláthar áitreabh a chosc, lena n-áirítear éilliú nó taisí seandálaíochta nó stairiúla aitheanta a bheith ann, ach nach talamh é—
 - lena ndéantar tagairt dó i mír (a)(i) agus, ag féachaint d'fhorbairt amháin (de réir bhri Acht, 2000) nach forbairt nár údaraiodh i (de réir bhri Acht, 2000), atá in úsáid mar áitribh, ina bhfuil trádáil nó gairm á seoladh, atá faoi dhliteanas rátaí tráchtála, a bhfuil sé réasúnach a mheas go bhfuiltear á úsáid chun seirbhíse a sholáthar do chónaitheoirí ceantair chónaithe cóngaracha,
 - lena ndéantar tagairt dó i mír (a)(ii), mura bhfuil sé réasúnach a mheas go bhfuil an talamh neamhshealbhaíochta nó diomhaoin,
 - nach mbeadh a fhorbairt i gcomhréir le—
 - i gcás ina bhfuil an talamh críosaithe i bplean forbartha, an bonn céimnithe a ndéantar forbairt ar thalamh faoin bplean i gcomhréir leis, mar a shonraítear sa phríomhstraitéis atá sa phlean sin de réir alt 10(2A)(d) d'Acht 2000, nó
 - i gcás ina bhfuil an talamh críosaithe i bplean ceantair áitiúil, an cuspóir, i gcomhréir le cuspóir agus le príomhstraitéis an phlean forbartha don cheantar a n-ullmhaítear an plean ceantair áitiúil ina leith, chun talamh a fhorbairt ar bhonn céimnithe, atá san áireamh sa phlean ceantair áitiúil de réir alt 19(2) d'Acht 2000, ar an dáta ar a bhfuil comhlíonadh na gortear san alt seo á measúnú,
- faoina bhfuil sé réasúnach a mheas go bhfuil sé ag teastáil le haghaidh áitithe, nó go bhfuil sé ina chuid dhílis d'áitiú ag—
 - bonneagar agus saoráidí sóisialta, pobail nó rialtais, lena n-áirítear bonneagar agus saoráidí á úsáidtear chun críocha riaracháin phoiblí nó chun oideachas nó cúram sláinte a sholáthar,
 - saoráidí agus bonneagar iompair,
 - bonneagar agus saoráidí fuinnimh,
 - bonneagar agus saoráidí teileachumarsáide,
 - bonneagar agus saoráidí uisce agus fuíolluisce,
 - bainistíocht dramháiola agus bonneagar diúscartha, nó
 - bonneagar fóillíochta, lena n-áirítear saoráidí spóirt agus clóis súgartha,
- atá faoi réir ainmniú reachtúil a d'fhéadfadh bac a chur ar fhorbairt, nó
- ar a bhfuil tobhach na suíomhanna tréigthe iníochta de réir an Achta um Láithreáin Thréigthe 1990.

Féadfar aighneachtaí ar an dréacht-léarscáil bhliantúil a dhéanamh i scríbhinn chuig an údarás áitiúil lena mbaineann tráth nach déanaí ná an 1 Aibreán 2025, maidir le—

- láithreáin shonracha a áireamh sa léarscáil deiridh nó a eisiáimh ón léarscáil deiridh, nó
- an dáta a shásaigh láithreáin na critéir iomchuí den chéad uair.

Ba cheart go n-áireofaí in aighneachtaí ainm agus seoladh, cúiseanna le tailte a áireamh nó a eisiáimh, mar aon le léarscáil ar scála 1:1,000 (ceantar uirbeach) nó 1:2,500 (ceantar tuaithe) nuair atá aighneacht á déanamh ag úinéir talaimh, lena sainiúitear go soiléir an ceantar de thalamh is ábhar don aighneacht.

Ba cheart go mbeadh aighneachtaí i meán **AMHÁIN** .i. ar líne nó i gcóip chrua agus iad a dhéanamh mar a leanas:-

- Ar líne ag <https://consult.meath.ie/> nó
- I scríbhinn chuig: Oifigeach Feidhmiúcháin Sinsearach, An Roinn Pleanála, Comhairle Contae na Mí, Teach Buvinda, Bóthar Bhaile Átha Cliath, An Uaimh, Co. na Mí, C15 Y291

Tabhair faoi deara le do thoil **nach féidir** aighneachtaí déanacha, ríomhphoist nó facs a chur sa áireamh agus cuirfead ar ais iad

Aon aighneachtaí i scríbhinn den sórt sin a gheofar faoin 1 Aibreán 2025 seachas na codanna sin d'aighneacht a d'fhéadfadh a bheith ina sonraí pearsanta, foilseofar iad ar an suíomh gréasáin arna chothabháil ag an údarás áitiúil lena mbaineann tráth nach déanaí ná an 11 Aibreán 2025.

Tá na cuimsithe molta agus na heisiáimh mholta ar an dréacht-léarscáil bhliantúil faoi réir aighneachtaí a fhaightear. Ba cheart d aon úinéir talún a thacaíonn le heisiáimh a gcuid talún aighneacht a dhéanamh mar thaca leis an eisiáimh sin.

Iarrataí ar Athchríosú

I gcás ina sainiúitear talamh ar an léarscáil deiridh don bhliain 2025, arna foilsiú ar an 31 Eanáir 2025, mar thalamh faoi réir na cánach ar thalamh chríosaithe chónaithe, féadfaidh duine, i leith talamh thuasluaithe ar leis an duine sin é, aighneacht a dhéanamh chuig an údarás áitiúil, ón 1 Feabhra 2025 go dtí an 1 Aibreán 2025, ina n-iarrann sé/sí go n-athrófar críosú na talún sin. Ba cheart go n-áireofaí le haon aighneacht den sórt sin fianaise ar úinéireacht, cúiseanna mionsonraithe le haon iarraidh ar athchríosú, lena bhféadfaí leanúint de ghníomhaíocht eacnamaíoch leanúnach a áireamh, chomh maith le léarscáil ar scála 1:1,000 (uirbeach) nó 1:2,500 (tuaithe) ar a sainiúitear an píosa talún ábhartha go soiléir.

Aon iarrataí ar athchríosú i scríbhinn den sórt sin a gheofar faoin 1 Aibreán 2025 seachas na codanna sin d'aighneacht a d'fhéadfadh a bheith ina sonraí pearsanta, foilseofar iad ar an suíomh gréasáin arna chothabháil ag an údarás áitiúil laistigh den tréimhse reachtúil ábhartha. Eiseofar litir admhála um iarraidh ar athchríosú ina mbeidh mionsonraí faoi stair pheanála na talún le déanaí ón údarás áitiúil chuig an úinéir talún faoin 30 Aibreán. Is féidir an litir admhála a úsáid chun tacú le héileamh ar dhíolúine ón gcáin a eascraíonn i leith na talún atá ina hábhar don iarraidh don bhliain 2025. Ní mór an t-éileamh sin a dhéanamh i dtuaisceán bliantúil na cánach ar thalamh chríosaithe chónaithe don bhliain 2025, nach mór a dhéanamh chuig na Coimisinéirí Ioncaim ar an 23 Bealtaine 2025 nó roimhe sin. Féach le do thoil ar www.revenue.ie le haghaidh mionsonraí

Déanfaidh an tÚdarás Áitiúil gach iarraidh ar athchríosú a mheas ag féachaint do phleanáil chuí agus d'fhorbairt inbhuanaithe an cheantair.

PUBLICATION OF RESIDENTIAL ZONED LAND TAX ANNUAL DRAFT MAP FOR 2026 AND OPPORTUNITY TO MAKE REZONING REQUESTS ON FINAL MAP FOR 2025.

An annual draft map, prepared in accordance with Section 653C, as modified by Section 653M of the Taxes Consolidation Act 1997 will be available to view from 1 February 2025 online at <https://consult.meath.ie> and also at the Meath County Council office, Buvinda House, Dublin Road, Navan, Co. Meath, C15 Y291, Monday to Friday between 9am to 1pm and 2pm to 5pm (**online viewing available at public counter only**).

The annual draft map for 2026 has been prepared for the purposes of identifying land that satisfies the relevant criteria and is to be subject to the residential zoned land tax.

Residential properties, notwithstanding that they may be included on the annual draft map, shall not be chargeable to the residential zoned land tax.

Land which satisfies the relevant criteria is a reference to land that—

- is included in a development plan, in accordance with section 10(2) (a) of the Act of 2000, or local area plan, in accordance with section 19(2)(a) of the Act of 2000, zoned—
 - solely or primarily for residential use, or
 - for a mixture of uses, including residential use,
- it is reasonable to consider may have access, or be connected, to public infrastructure and facilities, including roads and footpaths, public lighting, foul sewer drainage, surface water drainage and water supply, necessary for dwellings to be developed and with sufficient service capacity available for such development, and
- it is reasonable to consider is not affected, in terms of its physical condition, by matters to a sufficient extent to preclude the provision of dwellings, including contamination or the presence of known archaeological or historic remains, but which is not land—
 - that is referred to in paragraph (a)(i) and, having regard only to development (within the meaning of the Act of 2000) which is not unauthorised development (within the meaning of the Act of 2000), is in use as premises, in which a trade or profession is being carried on, that is liable to commercial rates, that it is reasonable to consider is being used to provide services to residents of adjacent residential areas,
 - that is referred to in paragraph (a)(ii), unless it is reasonable to consider that the land is vacant or idle,

- the development of which would not conform with—
 - in a case in which the land is zoned in a development plan, the phased basis in accordance with which development of land is to take place under the plan, as detailed in the core strategy included in that plan in accordance with section 10(2A)(d) of the Act of 2000, or
 - in a case in which the land is zoned in a local area plan, the objective, consistent with the objectives and core strategy of the development plan for the area in respect of which the local area plan is prepared, of development of land on a phased basis, included in the local area plan in accordance with section 19(2) of the Act of 2000,

on the date on which satisfaction of the criteria in this section is being assessed,

(iii) that it is reasonable to consider is required for, or is integral to, occupation by-

- social, community or governmental infrastructure and facilities, including infrastructure and facilities used for the purposes of public administration or the provision of education or healthcare,
- transport facilities and infrastructure,
- energy infrastructure and facilities,
- telecommunications infrastructure and facilities,
- water and wastewater infrastructure and facilities,
- waste management and disposal infrastructure, or
- recreational infrastructure, including sports facilities and playgrounds,

(iv) that is subject to a statutory designation that may preclude development, or

(v) on which the derelict sites levy is payable in accordance with the Derelict Sites Act 1990.

Submissions on the annual draft map may be made in writing to the local authority concerned not later than 1 April 2025, regarding—

- either the inclusion in or exclusion from the final map of specific sites, or
- the date on which a site first satisfied the relevant criteria.

Submissions should include a name and address, reasons for inclusion or exclusion of lands, along with a map of scale 1:1,000 (urban area) or 1:2,500 (rural area) where the submission is made by a landowner, clearly identifying the area of land subject of the submission.

Submissions should be in **ONE** medium only i.e. online or hard copy and made as follows:-

- Online at <https://consult.meath.ie/> or
- In writing to: Senior Executive Officer, Planning Department, Meath County Council, Buvinda House, Dublin Road, Navan, Co. Meath, C15 Y291

Please note late, emailed or faxed submissions **cannot** be considered and will be returned.

Any such written submissions received by 1 April 2025 other than such elements of a submission which may constitute personal data, shall be published on the website maintained by the local authority concerned not later than 11 April 2025.

The proposed inclusions and proposed exclusions on the annual draft map are subject to submissions received. Any landowners who supports the exclusion of their land should make a submission in support of such exclusion.

Rezoning Requests

Where land is identified on the final map for 2025, published on 31 January 2025, as being subject to the residential zoned land tax, a person may from 1 February 2025 to 1 April 2025, in respect of aforementioned land that such a person owns, make a submission to the local authority requesting a variation of the zoning of that land. Any such submission should include evidence of ownership, detailed reasons for any rezoning request, which may include continuation of an ongoing economic activity, along with a map to a scale of 1:1,000 (urban) or 1:2,500 (rural) clearly identifying the relevant plot of land.

Any such written rezoning requests received by 1 April 2025 other than such elements of a submission which may constitute personal data, shall be published on the website maintained by the local authority within the relevant statutory period. A rezoning request acknowledgement letter containing details of the recent planning history of the land will be issued by 30 April from the local authority to the landowner. This acknowledgement letter can be used to support a claim to an exemption from the tax arising in respect of the land which is the subject of the request for 2025. This claim must be made in the 2025 annual residential zoned land tax return, which must be made to the Revenue Commissioners on or before 23 May 2025. Please see www.revenue.ie for details

All rezoning requests made will be considered by the Local Authority having regard to the proper planning and sustainable development of the area.