

Ráiteas Baile do Bhaile agus Purláin Chill Choca

1.0 Comhthéacs/Nádúr an Bhaile

Cuireann purláin Chill Choca ar an taobh thoir thuaidh de Lár Bhaile Chill Choca limistéar ar fáil chun an lonnaíocht Chathrach seo a mhéadú. Tá Abhainn na Rí ina teorainn idir an ceantar máguaird agus lár an bhaile, agus faoi láthair faightear isteach chuig an mbaile ar Dhroichead na Mí agus ar Dhroichead Bhaile Fhiacháin siar ón R158 (Bóthar Chnoc an Línsigh).

Rinneadh éascaíocht ar fhorbairt bhaile Chill Choca i gContae Chill Dara ag bonneagar iompair ilchórchacha thar cionn, go mór mór an mótarbhealach M4 agus an líne iarnróid idir Sligeach agus Baile Átha Cliath. Dá bharr sin, cuirtear ar chumas an bhaile feidhmiú mar lonnaíocht chomaitéireachta do phríomhfhóistóirí sa cheantar máguaird agus sa Mhórcheantar Uirbeach i gcoitinne.

Áit san Ordlathas Lonnaíochta	Baile Féinchothaithe laistigh de Cheantar na Cathrach	
Daonra (baile ar fad)	6,093 i nDaonáireamh 2016 5,533 i nDaonáireamh 2011	Athrú Céatadán ó 2011 go 2016 10%
Leithdháileadh Teaghlaigh faoin gCroístraitéis 2019-2026	180 aonad	
Aonaid Tithíochta Gheallta Neamhthógtha	180 aonad ¹	
Dlús molta forbairtí amach anseo	25-35 aonad/heicteár	
Áiseanna Oideachais (an baile ar fad)	3 bhunscoil (Gaelscoil amháin san áireamh), meánscoil amháin.	
Áiseanna Pobail (an baile ar fad)	Stáisiún na nGardaí, club CLG, leabharlann, club sacair, club agus láthair lúthchleasaíochta, páirc agus clós súgartha, roghanna cúraim leanaí.	
Limistéir Caomhantas Ailtireachta (LCAnna)	Níl aon Limistéar Comhaontais Ailtireachta sa cheantar máguaird	
Crios Acmhainneachta Seandálaíochta	Uimhir	
Déanamhais Chosanta	2 dhéanamhais cosanta sa cheantar máguaird	
Seirbhísí	Seirbhísí Uisce agus Séarachais atá suite i gCo Chill Dara	
Measúnú Straitéiseach Baol Tuilte	Tá Crios Tuilte A agus B ann	
Láithreáin Natura 2000	Tá Limistéar faoi Chaomhnú Speisialta Ghleann na Rí / Carton suite thart ar 6 km soir ón sráidbhaile	

2.0 Fís

Go ndéanfaidh Cill Choca forbairt ar an suíomh straitéiseach ilchórchacha, a thacaíonn le comharsanacht inbhuanaithe a fhorbairt a chomhtháthaíonn le agus a chuireann le

¹ Nóta: Tá Forbairt Tithíochta Straitéiseach le haghaidh 589 aonad leis an mBord Pleanála faoi láthair (Iúil 2019)

Lár Bhaile Chill Choca mar atá sé inniu, agus, mar sin, deiseanna a chruthú do bhealaí siúil taitneamhachta agus spásanna oscailte poiblí i timpeallacht tharraingteach.

3.0 Straitéis Úsáide Talún

Is é an straitéis forbartha a bheidh ann do Phurláin Chill Choca le linn an Phlean seo ná comhdhlúthú a dhéanamh a dhíreoidh ar an dá chead atá ann a chur i gcrích. Is lonnaíocht chomaitéireachta don Mhórchéantar Uirbeach iad Purláin na Mí den chuid is mó agus tá méid teoranta post áitiúil ar fáil sa bhaile.

4.1 Lonnaíocht agus Tithíocht

Bunófar fás na bPurláin ar phrionsabail comharsanachtaí dlúithe inbhuanaithe a mbeidh meascán cuí tithe iontu a chomhlíonfaidh riachtanais na ndaoine de gach aois in áiteanna ar féidir siúl chuig seirbhísí agus áiseanna uathu.

4.2 Bonneagar

Foinsítear an soláthar uisce do Chill Choca ó Ionad Cóireála Uisce Léim an Bhradáin.

Is cuid de dhobharchéantar Ghleann na Life Íochtaraí, ina bhfuil Léim an Bhradáin, Cill Droichid, Teach Srafáin agus Maigh Nuad chomh maith.

Bheadh comhairliúchán le hUisce Éireann ag teastáil i gcás aon fhorbartha sa cheantar chun a dheimhniú go bhfuil cumas ar fáil sa soláthar uisce agus fuíolluisce agus na gréasáin lena mbaineann.

4.3 Tuilte

Aithníodh tailte atá i mbaol tuilte sa Mheasúnú Straitéiseach Baol Tuilte a ullmhaíodh don Phlean Forbartha Contae. Chun an priacal tuile amach anseo a chosc nó a íoslaghdú, cuirfear cur chuige riosca-bhunaithe i dtaca le bainistiú tuile i bhfeidhm i gcomhréir leis na forálacha a leagtar amach sna *“Treoirlínte um an Chóras Pleanála agus Bainistiú Priacal Tuile d’Údaráis Phleanála”* (2009)².

Mar chuid den fhorbairt chónaitheach Bhaile an Mhuilleora, rinneadh infheistíocht shuntasach i mbearta maolaithe tuilte i bPurláin Chill Choca.

4.4 Gluaiseacht

Is lonnaíocht dhlúth é Cill Choca ag a bhfuil naisc mhaithe iompair phoiblí, rochtain ar an Líne Iarnróid idir Baile Átha Cliath agus Sligeach agus seirbhísí minice bus i mBaile Átha Cliath agus na bailte in aice láimhe. Chomh maith leis sin, tá sé lonnaithe ar an gconair iompair M4. Tá bonneagar breise ag teastáil chun freastal ar riachtanais coisithe, rothaithe agus feithiclí d’fhonn limistéir chónaitheacha a nascadh le lár an bhaile.

² Tá sonraí breise maidir le Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte leagtha amach i gCaibidil 6 Straitéis Bonneagair

4.5 An Oidhreacht Chultúrtha, Thógtha agus Nádúrtha

Is baile tuaithe margaidh é Cill Choca. Tá roinnt iarsmaí tógtha agus cultúrtha sna Purláin, lena n-áirítear teach feirme dhá stór iontach agus Eaglais Bheag na Deastógála, ar déanmhais chosanta iad an dhá dhéanmhas a bhfuil an R125 os a gcomhair ag Newtownmoyaghy gar do theorainn an chontae.

Is gné lárnach d'oidhreacht nádúrtha Phurláin Chill Choca é An Rí a ritheann ar an taobh ó dheas de na Purláin agus a nascann le Limistéar faoi Chaomhnú Speisialta Ghleann Abhainn na Rí/Carton taobh amuigh de Mhaigh Nuad. Baineann príomhthábhacht an tsuímh leis na speicis neamhchoitianta plandaí agus ainmhithe atá ann; agus le gnáthóg annamh; foinsé chlochraithe theirmeach mhianrach.

4.6 Bonneagar Glas

Mar gheall ar shuíomh Phurláin Chill Choca le taobh bhruach Abhainn na Rí, beidh sé ina bheartas ag an gComhairle tacaíocht a thabhairt do agus éascaíocht a dhéanamh ar chruthú bealaí siúil agus conairí gnáthóga nádúrtha sa cheantar seo i gcomhar le Comhairle Contae Chill Dara. Cuirfidh na forbairtí seo feabhas ar chaighdeán comhshaoil agus taitneamhachta na lonnaíochta. Cuireann criosanna Tuilte atá ann srian le forbairt sa cheantar seo agus, mar sin, is féidir le gnáthóga fiadhúlra déanamh go maith ansin.

Cuirfear le Glasbhealach na Canála Ríoga in 2019 agus téann sé go díreach ó dheas de Phurláin Chill Choca.

5.0 Cuspóirí Forbartha Baile

Mar phointe soiléireachta tá na Beartais agus na Cuspóirí atá leagtha amach thíos anuas orthu siúd atá sa Ráiteas Scríofa in Imleabhar a hAon den Phlean Forbartha Contae. Chun an t-athrá a sheachaint, ní athluaitear Beartais agus Cuspóirí ach amháin má tá ábharthacht ar leith ag baint leo maidir leis an lonnaíocht. Ba cheart na Beartais agus na Cuspóirí seo a léamh mar sin in éineacht leis na Beartais agus na Cuspóirí agus na Caighdeáin Forbartha in Imleabhar a hAon den Phlean Forbartha Contae.

Is é beartas na Comhairle:

BS CC 1: Chun oibriú i gcomhar le Comhairle Contae Chill Dara chun Purláin Chill Choca a fhás ar bhealach atá inbhuanaithe agus go hiomlán tacúil agus a chomhtháthóidh leis an gceantar faoi fhoirgneamh thart ar bhaile Chill Choca i gContae Chill Dara.

Is é cuspóir de chuid na Comhairle é:

Lonnaíocht agus Tithíocht

CUS CC 1: Cinnte a dhéanamh de go gcuirfear an Chroístraitéis sa Phlean Forbartha Contae i bhfeidhm, chomh fada agus is féidir, trína áirithiú nach sárófar an leithdháileadh teaghlaigh do Chill Choca mar a leagtar amach i dTábla 2.11 den Chroístraitéis.

CUS CC 2: Tacaíocht a dhéanamh do agus éascaíocht a dhéanamh ar fhorbairt chónaitheach i bPurláin Chill Choca, agus aird a thabhairt ar a gcóngarach do lár an bhaile agus na háiseanna atá ar fáil.

Tuilte

CUS CC 3: Baol tuilte agus forbairt ina thaobh sin a bhainistiú i gcomhréir leis na beartais agus cuspóirí a leagtar amach in Imleabhar 1 den Phlean Forbartha Contae maidir le 'Bainistíocht Riosca i gcás Tuilte'.

Gluaiseacht

CUS CC 4: An chonair don Bhóthar Dáileacháin Áitiúil i gceantar Phurláin Chill Choca a choinneáil siar, conair a théann ón R148 (Bóthar Mhaigh Nuad) go dtí an timpeallán ar an R158 (Bóthar Chnoc an Línsigh). Déanfar na sonraí maidir le nasc leis an ngréasán bóithre i gContae Chill Dara, atá taobh leis an mbóthar sin, a dhearadh i gcomhar le Comhairle Contae Chill Dara.

CUS CC 5: Éascaíocht a dhéanamh, i gcomhar le Comhairle Contae Chill Dara, ar sholáthar píosa den Bhóthar Dáileacháin Áitiúil, in éineacht le forbróirí, a théann ón R148 (Bóthar Mhaigh Nuad) go dtí an R125 atá ann (Bóthar Dhún Seachlainn).

CUS CC 6: Tabhairt faoi fheabhsuithe ginearálta bóthair i bPurláin Chill Choca, lena n-áirítear oibreacha ceangail agus uasghráduithe ag acomhal chun éascaíocht a dhéanamh ar bhóthar nua lárnach.

CUS CC 7: Scrúdú a dhéanamh ar cé chomh indéanta is a bheadh córas bainistíochta tráchta aonbhealaigh a chur i bhfeidhm ag Droichead na Mí agus ar indéantacht pleannanna bainistíochta tráchta do cheantar Chill Choca, i gcomhar le Comhairle Contae Chill Dara. Beidh soláthar oiriúnach do choisithe agus rothaithe san áireamh le gach togra bainistíochta tráchta sa cheantar seo.

CUS CC 8: Éascaíocht a dhéanamh ar sholáthar nasc nua agus níos fearr rothaíochta agus siúil i Lár Bhaile Chill Choca.

Bonneagar Glas

CUS CC 9: Bealach siúil agus limistéar taitneamhachta cois abhann in aice le hAbhainn na Rí a fhorbairt i gcomhréir le clár forbartha taitneamhachta agus tírdhreachaithe a choinníonn an cumas aige rochtain ar an abhainn a chur ar fáil d'fheithiclí chun an abhainn a ghlanadh agus a chuireann nasc le bealaí siúil ar fáil.

Dearadh Uirbeach agus Ríocht Phoiblí

CUS CC 10: Éascaíocht a dhéanamh ar chruthú timpeallachta uirbí ar ardchaighdeán ó thaobh amhairc de ag a bhfuil dearadh maith uirbeach agus a thugann aird chuí ar threoshuíomh agus tírdhreachú.